

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 852.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 127/2022/CT-VALID ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-TSTHA ngày 13/01/2023 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 609/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (ủy quyền cho ông Trần Duy Hùng, chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi nhánh Lý Thái Tổ Quảng Bình, địa chỉ: Số 89 Lý Thái Tổ, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình - đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Việt Trung - Do ông Bùi Đức Vĩnh, chức vụ: Giám đốc – Đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 219 Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Sơn Hải, địa chỉ: số 153 đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36 (nay là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36) tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 77,5m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà có diện tích xây dựng là 72,5m², diện tích sàn là 265,5m², gồm 03 tầng và 01 tầng tum. Nhà được xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái đổ bê tông, nền lát gạch men. Hệ thống điện nước đi âm tường, vẫn đang hoạt động bình thường.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, phòng chính tầng 01 đang được cho thuê để kinh doanh, nên có lắp đặt một số trang thiết bị: Cửa kính cường lực, pano quảng cáo và các thiết bị phục vụ cho việc kinh doanh làm móng, gội đầu. Ngoài ra, phần be của tầng 2 và tầng 3 có kích thước 0,8m x 0,5m phía trên được dựng lan can bằng inox xây dựng vươn ra chỉ giới đường Trần Hưng Đạo được phép sử dụng. Đối với các tài sản này hội đồng kê biên đã yêu cầu người đang quản lý, sử dụng ngôi nhà và người đang thuê nhà di dời toàn bộ tài sản riêng của mình ra khỏi tài sản kê biên trước khi cơ quan thi hành án bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới)

Giá khởi điểm: 10.588.189.565 đồng; **Bằng chữ:** (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 2.117.600.000 đồng.

- Bước giá 50.000.000 đồng/ lần trả giá (Năm mươi triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

